

Estamos en  
construcción

**clic80**  
Logística • Industria • Comercio

## Complejo Logístico Industrial y Comercial Calle 80



**CONTACTO: YAZMIN PRADA IBAÑEZ CEL.  
310.3097586**

[www.clic80.com](http://www.clic80.com)



# LOCALIZACIÓN

UBICADO EN CUNDINAMARCA, EN EL CENTRO DEL EJE OCCIDENTAL DE LA CIUDAD, EQUIDISTANTE DEL NORTE Y EL SUR



Sobre la Autopista Medellín (Calle 80), dentro del corredor industrial del Municipio de Cota.

Con ingreso sobre la Calle 80 en el costado occidental, con retornos cercanos hacia el Oriente y Occidente.

La modernización del Aeropuerto y la firma de los diferentes Tratados de Libre Comercio, convierten este sector en un polo de desarrollo; una gran cadena de almacenamiento y logística.

- A 2 km de Bogotá
- A 2 km del Aeropuerto Internacional El Dorado
- A 2,5 km de la autopista Funza-Cota-Chía (Glorieta de Siberia)
- A 4 km del portal de Transmilenio de la 80, punto de partida de constantes rutas de buses y punto de conexión con el sistema de transporte de Bogotá
- Sobre la intersección de la Concesión Sabana de Occidente (futura Ruta del Sol)

Gracias a la estabilidad Jurídica y Normativa de la zona y la coherencia que se ha mantenido en los POT (Planes de Ordenamiento Territorial) del municipio de Cota, la industria de mediano y bajo impacto ha consolidado sus operaciones en esta zona en los últimos años.

Dentro de un radio de 10 km se encuentran importantes empresas como: *Pepsi Co, Siemens, Yanbal, LG, Pronaca, Bimbo, Kuehne-Nagel, Suppla*, entre otros.

DEPARTAMENTO  
Cundinamarca

CAPITAL  
Bogotá



[www.clic80.com](http://www.clic80.com)

**CONTACTO: YAZMIN PRADA IBAÑEZ**  
**CEL. 310.3097586**



# VENTAJAS

- Inversión de alta valorización.
- Diseñado acorde a la funcionalidad y amplitud requerida por las operaciones logísticas actuales.
- Amplias posibilidades de servicio de transporte de personal.
- Como parte del compromiso con el medio ambiente, **CLIC80** cuenta con senderos peatonales, zonas verdes arborizadas y la estructura necesaria para brindar bienestar a todos los usuarios.

IMAGEN DE REFERENCIA



## MUCHO MÁS QUE BODEGAS:

- Espacios modulares con valor agregado, ideales para almacenamiento y soporte de operaciones logísticas e industriales.
- Grandes áreas con un mínimo de columnas interiores.
- Áreas de parqueo suficientes para tractomulas y para vehículos de personal administrativo y visitantes.
- **Seguridad y Control**  
Estricto control de acceso, monitoreo continuo mediante circuito cerrado de televisión y cerramientos perimetrales con óptima seguridad.
- Portería con múltiples entradas, carril de aceleración y desaceleración.
- **Óptimos servicios complementarios**  
Sede administrativa, báscula, centro de acopio de residuos sólidos, tanque de reserva para conexión de redes contra incendio, espacios comerciales y edificio de oficinas.
- Servicio las 24 horas los 365 días del año.

ALQUILER  
O VENTA

IMAGEN DE REFERENCIA



IMAGEN DE REFERENCIA



**CONTACTO: YAZMIN PRADA IBAÑEZ**  
**CEL. 310.3097586**



## PERFIL DE USUARIO/ACTIVIDADES OPERACIONALES

- Distribución física de carga
- Plataforma Cross Docking
- Operaciones de valor agregado a la carga
- Gestión y control del almacén
- Preparación de pedidos (“picking”)
- Cargue y descargue de mercancía suelta
- Consolidación y des-consolidación de carga en contenedores
- Cargue y descargue de tractomulas
- Embalaje, etiquetado (código de barras y otros), paletizado y envasado

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Módulos desde **1.156 m<sup>2</sup>** hasta **38.000 m<sup>2</sup>**
- Altura libre de **12 metros**, que permiten hasta **7 posiciones de almacenamiento**
- Amplios espacios sin columnas interiores
- Iluminación natural al interior de las bodegas
- Pisos de alta resistencia y planicidad
- Muelles deprimidos de carga cada 600 m<sup>2</sup> y posibilidad de rampas niveladoras para cada bodega
- Carril de desaceleración en el acceso sobre la Calle 80
- La infraestructura del Complejo cumple con los requerimientos de la norma BASC
- Este proyecto se realizará acorde a las pautas que dicta el Consejo Colombiano de Construcciones Sostenibles

IMAGEN DE REFERENCIA



**CONTACTO: YAZMIN PRADA IBAÑEZ**  
**CEL. 310.3097586**

Asociado al

